

OBRAZLOŽENJE

I. Zakonska osnova

Člankom 40. Statuta Grada Koprivnice utvrđena je nadležnost Gradskog vijeća Grada Koprivnice za donošenje predmetne Odluke.

Člankom 33. stavkom 2. Odluke o upravljanju, raspolaganju i korištenju nekretnina u vlasništvu Grada Koprivnice utvrđeno je da se nekretnine u vlasništvu Grada mogu zamijeniti bez provođenja javnog natječaja s nekretninama u vlasništvu drugih osoba ako je takav način raspolaganja u interesu Grada te kada se objavom javnog natječaja ne bi ostvarila svrha prikupljanja najmanje dvije ponude.

II. Ocjena stanja i osnovna pitanja koja se uređuju aktom i objašnjenje pojedinih odredbi

Radi realizacije projekta obnove zgrade na Trgu bana Josipa Jelačića 1 u Koprivnici, Grad Koprivnica predložio je Memetu Ristemiju zamjenu nekretnina, koju je imenovani prihvatio dostavljenim dopisom.

Provedbom zamjene nekretnina Grad Koprivnica steći će suvlasnički dio 12/100 nekretnine označene kao k.č.br. 1313, upisane u zk.ul.br. 26977 k.o. Koprivnica, s kojim je povezano vlasništvo posebnog dijela E-1, poslovnog prostora površine 93,26 m² na Trgu bana Josipa Jelačića 1 u Koprivnici.

Memet Ristemi steći će suvlasnički dio 185/6190 nekretnine označene kao k.č.br. 1160, upisane u zk.ul.br. 28189 k.o. Koprivnica, s kojim je povezano vlasništvo posebnog dijela E-39, poslovnog prostora L-1 površine 82,56 m² na Trgu bana Josipa Jelačića 7 u Koprivnici.

Tržišna vrijednost poslovnog prostora E-39 utvrđena je Procjembenim elaboratom broj 0310/2026 u iznosu od 230.000,00 EUR, a poslovnog prostora E-1 Procjembenim elaboratom broj 0410/2026 u iznosu od 182.000,00 EUR. Elaborate je izradio VEGA-ING obrt za inženjerstvo i procjene nekretnina.

Razliku u vrijednosti nekretnina u iznosu od 48.000,00 EUR Memet Ristemi obvezuje se uplatiti Gradu Koprivnici u roku od 30 dana od dana javnobilježničke ovjere potpisa na Ugovoru o zamjeni.

Zamjena je u interesu Grada Koprivnice jer omogućuje stjecanje upravo poslovnog prostora potrebnog za realizaciju projekta obnove. Stoga se objavom javnog natječaja ne bi ostvarila svrha prikupljanja najmanje dvije ponude.

Slijedom navedenog predlaže se donošenje Odluke o zamjeni nekretnina, čiji je sastavni dio Ugovor o zamjeni nekretnina.

III. Potrebna sredstva za provedbu akta

Za provedbu ove Odluke potrebno je osigurati sredstva za troškove javnobilježničke ovjere potpisa i zemljišnoknjižnog postupka.

Nositelj izrade akta:

**UPRAVNI ODJEL ZA POSLOVE GRADSKOG
VIJEĆA I PRAVNE POSLOVE**

PROČELNICA:

Ida Bakrač

Predlagatelj akta:

GRADONAČELNIK

Mišel Jakšić